

■えらべる3つのサービスプラン

	プラン1 フルコース	プラン2 外部コース	プラン3 共同住宅コース
料金（税込）	11,000円／月	5,500円／月	8,800円／月
通気換気	○	—	○
通水	○	—	○
雨漏り確認	○	—	○
簡易清掃	○	—	○
庭木確認	○	○	—
施錠確認	○	○	○
災害時臨時(巡回)	○	○	○
郵便物回収	○	○	○
写真撮影	○	○	○
巡回報告書 (必要に応じて)	○	○	○

らいふすてーじの 空き家管理サービス



空き家の管理は当社にお任せください

らいふすてーじの“空き家管理サービス”

当社では空き家をお持ちの方ならではの悩みを解決いたします。

らいふすてーじの空き家管理サービスのメリット

- ご自宅の状況を報告しますので、遠方でも安心
- 大規模災害発生時に空き家の臨時巡回実施
- 空き家に関する様々なご相談に対応可能
- 写真付き巡回報告書を毎月お届け（必要に応じて）

空き家を放置すると・・・

- ▲ 雨漏れや害虫の侵入に気付くのが遅れ、被害が拡大
- ▲ 庭木が隣地に越境しご近所トラブルが発生
- ▲ 長期間水道を使用しないと封水が蒸発し、下水の臭いが部屋に充満
- ▲ お部屋を換気しないとカビが発生

■空き家管理サービスの流れ（フルコースの例）

通気・換気

通気・換気（60分）
全室（押入れ・物入れ含む）開放のうえ、空気を入れ替えます。

通水

60秒開放し、錆の付着防止、排水トラップ（臭気防止部）の注水をおこないます。

建物状況確認

塗装・外壁仕上げ・木部・鉄部等の状況を確認します。

簡易清掃・除草

建物まわりの履き掃除、除草、場所により除草剤の散布を行います。

実施報告



雨漏り・カビ確認

雨漏り（しみなど）やカビが発生していないか確認します。

簡易清掃

建物内部の簡単な掃き掃除をおこないます。

庭木の確認

剪定や消毒の要否を確認します。ご希望に応じて植栽・庭木の剪定をおこなうことが出来ます。（費用は別途）

郵便物の整理

郵便物を整理し、必要な物を指定先にお送りします。